



# Dirección de Planeación, Ecología y Medio Ambiente

EXP. NUM : 008/2020



**OFICIO:** 020-PU/2020  
**ASUNTO:** FUSION DE DOS  
PROPIEDADES, A UNA SOLA

**C. JERONIMO GARCIA QUEVEDO**  
**ESTACION DIMAS, SAN IGNACIO, SINALOA**

En atención a su solicitud, donde me requiere autorización para la fusión de dos propiedades a su nombre que se encuentran una al costado de la otra, y que consiste en la eliminación de una clave catastral, de las dos que le menciono a continuación **010-060-002-088-003-001** a nombre de Jerónimo Garcia Quevedo, el cual según recibo de pago de predial tiene una superficie construida de 257.00 m<sup>2</sup>; y el segundo **010-060-002-088-004-001**, a nombre suyo también, mismo que en su recibo de pago de predial refiere una superficie de 226.00 m<sup>2</sup>, por lo que esta Dirección a mi cargo, teniendo en cuenta la documentación que presentó como suficiente para **AUTORIZAR que se fusione** dichas propiedades y quede una sola clave catastral permaneciendo la primera de las mencionados **010-060-002-088-003-001** y eliminando la siguiente (010-060-002-088-004-00), tal propiedad ya fusionada cuenta con una superficie total de 513.00 m<sup>2</sup> esto según título de propiedad de Corett con número de folio MZ0724/02 a su nombre, el cual se encuentra ubicado la localidad de Estación Dimas, perteneciente a este Municipio, y quedando con las siguientes medidas y colindancias

**AL NORESTE:** 30.00 MTS CON LOTE NUMERO DOS  
**AL SURESTE:** 32.85 MTS. CON CALLE JOSE MARIA MORELOS  
**AL SUROESTE:** 43.75 MTS. Y COLINDA CON LIMITE DE EXPROPIACION

Al respecto le informamos que **SE AUTORIZA**, quedando de la siguiente forma y como se muestra:

**FRACCION "I" = 513.00 M<sup>2</sup>**  
**CLAVE CATRASTRAL UNICA Y VIGENTE: 010-060-002-088-003-001**

**ATENTAMENTE**  
**"Cambiando San Ignacio"**  
**San Ignacio, Sin., 04 de Marzo de 2020**  
**DIRECTOR DE PLANEACION URBANA Y ECOLOGIA**

**C. ING. EDGAR EDUARDO LOAIZA BASTIDAS**

C.c.p.- Archivo  
**EELB/\*Oralia\***

Palacio Municipal S/N planta alta, Col. Centro, San Ignacio, Sinaloa.

Tel./Fax: 01 696 96 251 03 y 96 252 54. Cel 6691-27-78-15



# Dirección de Planeación, Ecología y Medio Ambiente

EXP. NUM : 008/2020



**OFICIO:** 016-PU/2020  
**ASUNTO:** FUSION DE DOS  
PROPIEDADES, A UNA SOLA

**SR. LOAIZA RIVERA MANUEL ANTONIO  
ESTACION DIMAS, SAN IGNACIO, SINALOA**

En atención a su solicitud, donde me requiere autorización para la fusión de dos propiedades, cada una con numero catastral siendo el primero 010-060-003-072-029-002 a nombre de BARBARA LOAIZA RIVERA, el cual según recibo de pago de predial tiene una superficie construida de 21.00 m<sup>2</sup>; y el segundo 010-060-003-072-029-001, a nombre de MANUEL ANTONIO LOAIZA RIVERA, mismo que en su recibo de pago de predial refiere una superficie de 119.00 m<sup>2</sup>, por lo que esta Dirección a mi cargo, teniendo en cuenta la documentación que presentó como suficiente para **AUTORIZAR** que se fusione dichas propiedades y quede una sola clave catastral que vendría siendo la que está a nombre de **Manuel Antonio Loaiza Rivera**, tal propiedad ya fusionada cuenta con una superficie total de 140.46 m<sup>2</sup> esto según título de propiedad número 000001006535, con clave catastral F13A24I002A7, a su nombre, el cual se encuentra ubicado la localidad de Estación Dimas, perteneciente a este Municipio, y quedando con las siguientes medidas y colindancias

**AL NORTE:** 19.942 MTS CON SOLAR 40  
**AL SUROESTE:** 20.007 MTS. CON SOLAR 38  
**AL ESTE:** 7.184 MTS. CON SOLAR 12  
**AL OESTE:** 6.881 MTS. Y COLINDA CON CALLE IGNACIO ZARAGOZA

Al respecto le informamos que **SE AUTORIZA**, quedando de la siguiente forma y como se muestra:

**FRACCION "I" = 140.46m<sup>2</sup>**

**CLAVE CATRASTRAL UNICA Y VIGENTE:** 010-060-003-072-029-001

**ATENTAMENTE**  
**"Cambiando San Ignacio"**  
**San Ignacio, Sin., 26 de Febrero de 2020**  
**DIRECTOR DE PLANEACION URBANA Y ECOLOGIA**

**C. ING. EDGAR EDUARDO LOAIZA BASTIDAS**

C.c.p.- Archivo

Palacio Municipal S/N planta alta, Col. Centro, San Ignacio, Sinaloa.

Tel./Fax: 01 696 96 251 03 y 96 252 54. Cel 6691-27-78-15